

**QUADRO 03**  
ZONAMENTO:

1) OS LOTES DESCRITOS ABAIXO SERÃO LOTES MISTOS, E TERÃO COMO USO URBANÍSTICO A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL/COMERCIAL.

QUADRA LOTES

Q-03 = L-01 E L-02  
 Q-04 = L-01, L-10, L-11, L-12, L-13, L-25 E L-26  
 Q-05 = L-01, L-02, L-09, L-10, L-11, L-12, L-18 E L-19  
 Q-06 = L-01, L-02, L-18, L-19, L-20, L-21, L-37 E L-38  
 Q-07 = L-01, L-02, L-07, L-08, L-09, L-10, L-15 E L-16  
 Q-09 = L-01, L-02, L-07, L-08, L-09, L-12 E L-13  
 Q-10 = L-01, L-02, L-18, L-19, L-20, L-21, L-38 E L-39  
 Q-11 = L-01, L-02, L-18, L-19, L-20, L-21, L-22, L-23, L-40 E L-41  
 Q-12 = L-01, L-02, L-20, L-21, L-22, L-23, L-42 E L-43  
 Q-13 = L-01, L-02, L-20, L-21, L-22, L-23, L-24, L-42 E L-43

2) TODOS OS DEMAIS LOTES DESTA EMPREENDIMENTO SERÃO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAIS.

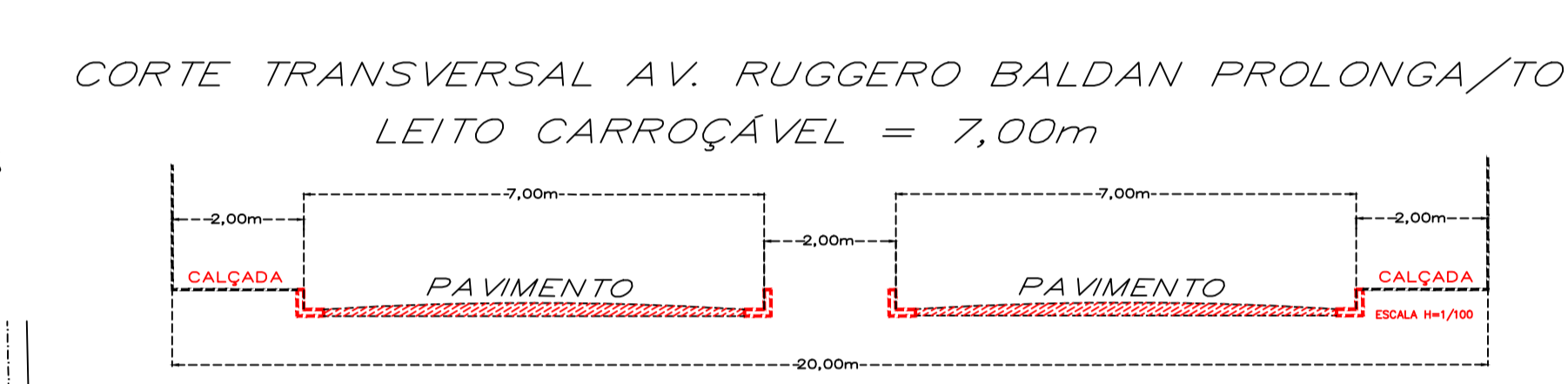
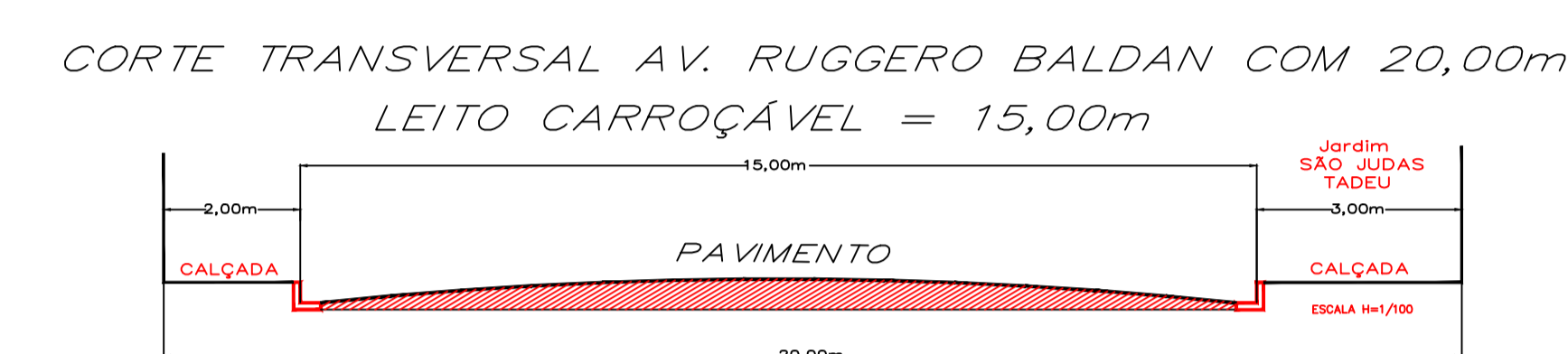
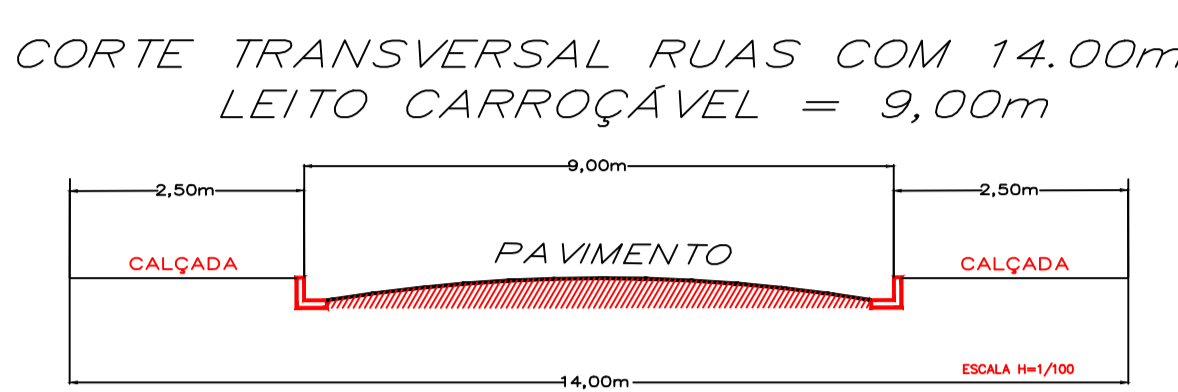
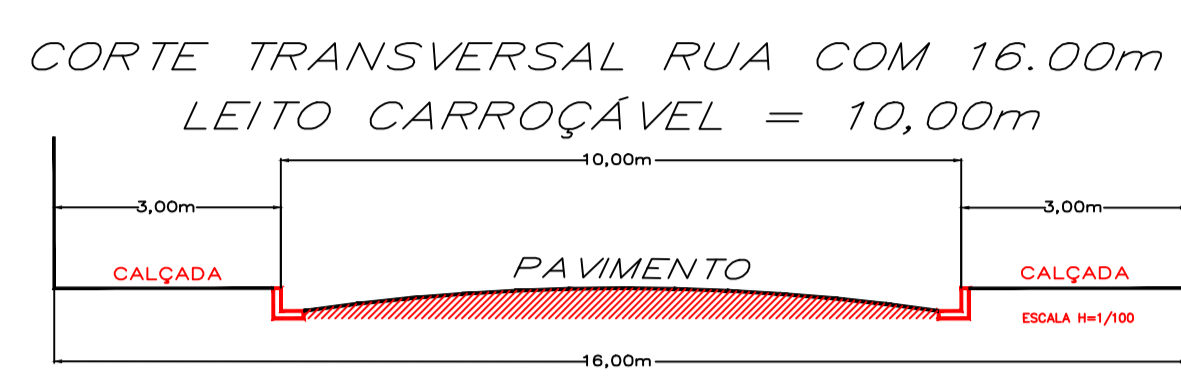
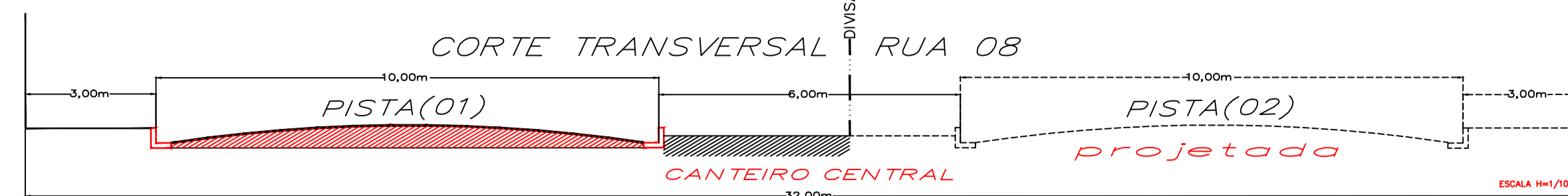
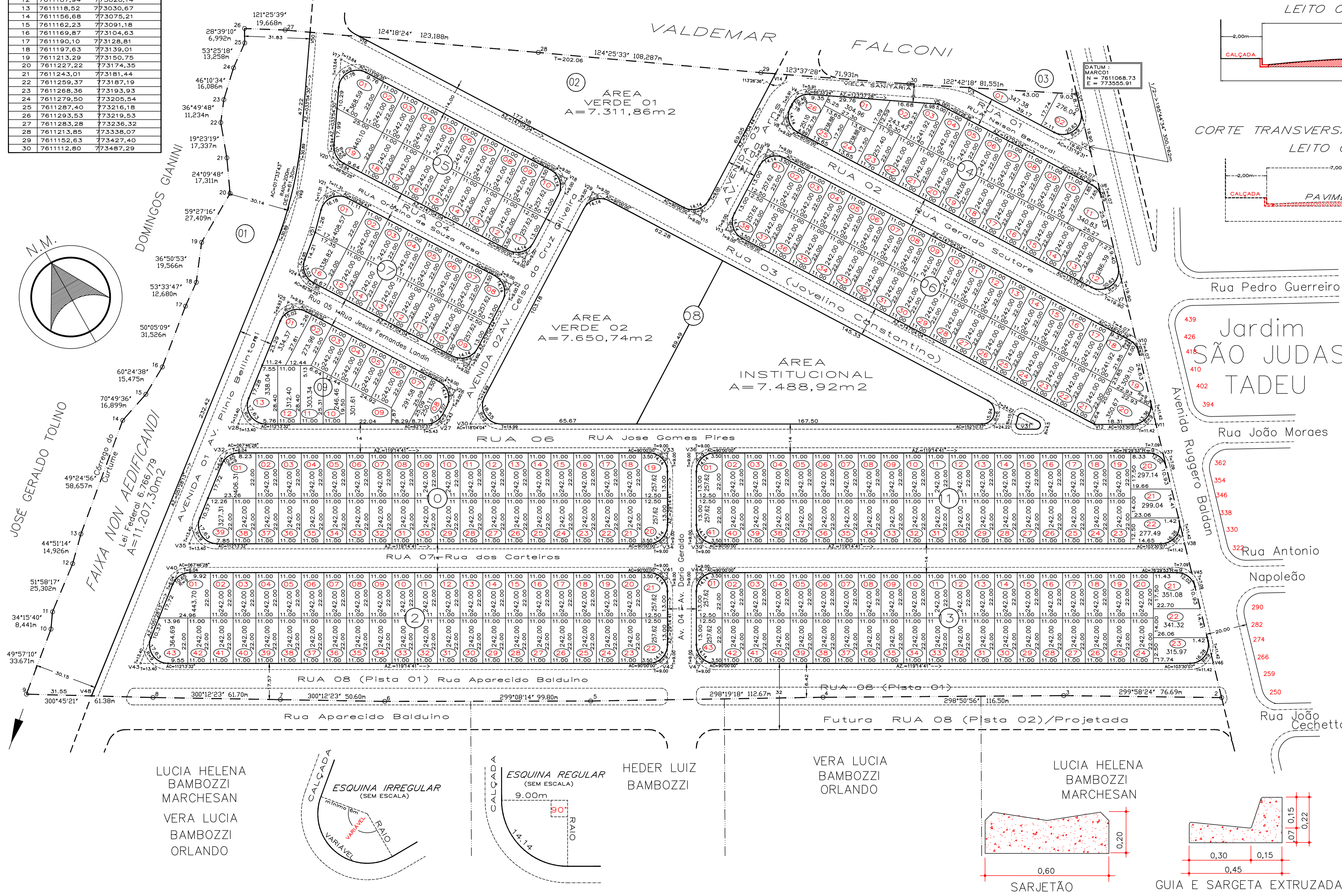
**QUADRO 01**  
COORDENADAS DOS MARCOS PERÍMETRO DE DIVISA DA GLEBA

MARCO	COORD. (N)	COORD. (E)
1	7611068,73	773555,91
2	7610787,30	773463,80
3	7610873,57	773407,88
4	7610873,78	773305,84
5	7610927,23	773206,65
6	7610975,82	773118,48
7	7611001,28	773076,75
8	7611032,32	773022,43
9	7611063,71	772969,68
10	7611085,38	772995,46
11	7611092,35	773000,21
12	7611107,94	773020,14
13	7611118,52	773030,67
14	7611156,68	773075,21
15	7611162,23	773091,18
16	7611169,87	773104,63
17	7611190,10	773128,81
18	7611197,63	773139,01
19	7611213,29	773150,75
20	7611227,22	773174,35
21	7611243,01	773181,44
22	7611259,37	773187,19
23	7611268,36	773193,93
24	7611279,50	773205,54
25	7611287,40	773216,18
26	7611293,53	773219,53
27	7611283,28	773236,32
28	7611213,85	773218,07
29	7611152,63	773427,40
30	7611112,80	773487,29

**QUADRO 02**  
RELAÇÃO COORDENADAS VÉRTICES E CÁLCULO ARCOS ESQUINAS

VERT	COORD(X)	COORD(Y)	RAIO	DES	TANG	AC	VERT	COORD(X)	COORD(Y)	RAIO	DES	TANG	AC
V1	773555,9130	7611068,7320	NT	NT	NT	NT	V29	77328,0210	761141,9468	9,00	14,14	09,00	090°00'00"
V2	773548,1595	7611041,2070	9,00	20,63	19,90	131°19'31"	V30	773221,3411	7611072,8476	9,00	18,55	14,99	118°04'04"
V3	773512,1165	7611096,8525	NT	NT	NT	NT	V31	773458,9509	7610939,8085	6,00	15,94	24,22	152°10'37"
V4	773438,1187	7611135,0996	9,00	10,46	08,91	066°33'24"	V32	773111,3919	7611118,3637	9,00	10,65	06,04	067°48'28"
V5	773495,2896	7611097,0788	NT	NT	NT	NT	V33	773297,9145	7611013,9287	9,00	14,14	09,00	090°00'00"
V6	773543,1014	7611023,2638	9,00	07,65	04,07	048°40'29"	V34	773276,4187	7610975,5369	9,00	14,14	09,00	090°00'00"
V7	773527,1910	7610966,8922	9,00	20,63	19,90	131°19'31"	V35	773074,2088	7611088,7553	9,00	17,63	13,40	112°13'32"
V8	773424,1139	7611126,0295	9,00	14,14	09,00	090°00'00"	V36	773310,1300	7611007,0891	9,00	14,14	09,00	090°00'00"
V9	773412,3634	7611118,4185	9,00	14,14	09,00	090°00'00"	V37	773507,4653	7610896,6335	9,00	12,02	07,09	076°29'53"
V10	773522,1467	7610948,9279	9,00	07,64	04,07	048°40'29"	V38	773495,0763	7610853,1092	9,00	16,26	11,42	103°30'07"
V11	773511,2624	7610910,3163	9,00	16,26	11,42	103°30'07"	V39	773288,6343	7610968,6973	9,00	14,14	09,00	090°00'00"
V12	773485,3267	7610924,8378	NT	NT	NT	NT	V40	773062,3778	7611079,3345	9,00	10,65	06,04	067°48'28"
V13	773375,4336	7611094,4981	9,00	14,14	09,00	090°00'00"	V41	773269,5791	7610963,3213	9,00	14,14	09,00	090°00'00"
V14	773433,3291	7611148,6788	NT	NT	NT	NT	V42	773248,0833	7610924,9295	9,00	14,14	09,00	090°00'00"
V15	773387,8239	7611106,2492	9,00	14,14	09,00	090°00'00"	V43	773025,1947	7611049,7261	9,00	17,63	13,40	112°13'32"
V16	773266,4985	7611262,6814	NT	NT	NT	NT	V44	773281,7947	7610956,4817	9,00	14,14	09,00	090°00'00"
V17	773253,0507	7611257,6910	9,00	17,78	13,64	113°09'35"	V45	773491,2215	7610839,2224	9,00	12,02	07,09	076°29'53"
V18	773320,4100	7611153,6972	9,00	14,14	09,00	090°00'00"	V46	773478,9442	7610795,6691	9,00	16,28	11,42	103°30'07"
V19	773283,4801	7611129,7768	9,00	14,14	09,00	090°00'00"	V47	773260,2989	7610918,0899	9,00	14,14	09,00	090°00'00"
V20	773228,3532	7611217,9732	9,00	10,50	05,94	066°50'25"	V48	772996,8024	7611047,5706	NT	NT	NT	NT
V21	773216,8602	7611206,8770	9,00	16,18	11,31	102°59'43"	V49	773292,7849	7611211,5916	200,00	61,30	30,89	017°33'43"
V22	773271,7297	7611122,1658	9,00	14,14	09,00	090°00'00"	V50	773246,3796	7611276,4090	NT	NT	NT	NT
V23	773234,7998	7611098,2454	9,00	14,14	09,00	090°00'00"	V51	773201,1554	7611190,6555	NT	NT	NT	NT
V24	773184,1713	7611176,4091	9,00	13,03	07,95	082°56'25"							
V25	773173,2062	7611167,5856	9,00	15,02	09,93	095°35'52"							
V26	773223,0494	7611090,6344	9,00	14,14	09,00	090°00'00"							
V27	773207,5287	7611080,5813	9,00	09,77	05,43	062°10'37"							
V28	773123,2229	7611127,7846	9,00	17,63	13,40	112°13'32"							

OBS.: SISTEMA DE COORDENADAS E TODOS OS DADOS ANALÍTICOS, COM BASE NA PLANTA TOPOGRÁFICA PLANALTIMÉTRICA.



SENTIDO DO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

ATENÇÃO: VER COORDENADAS DO PERÍMETRO DE DIVISA DA GLEBA NO QUADRO 01, AO LADO.

**PROJETO URBANÍSTICO** FOLHA 02

LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL "Jardim NOVO MUNDO"

OBJETO: GARBIN Empreendimentos Imobiliários S/C LTDA.

PROPRIETÁRIO: Avenida RUGGERO BALDAN

ESCALA: 1:1000 MATÃO - SP

**SITUAÇÃO SEM ESCALA**

**LOCAL**

PROPRIETÁRIO: ASS. GARBIN Empr. Imob. S/C LTDA.

AUTOR DO PROJETO: ASS. ENGENHEIRO CIVIL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ASS. ENGENHEIRO CIVIL

**QUADRO DE ÁREAS**

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1-ÁREA DE LOTES (280 UN.)	70.585,57	47,17
2-ÁREAS PÚBLICAS		
2.1-SISTEMA VIÁRIO	45.381,56	30,33
2.2-ÁREAS INSTITUCIONAIS	7.488,92	5,01
2.3-ESP. LIVRE USO PUB.		
2.3.1-ÁREAS VERDES	14.962,60	10,00
3-OUTRAS ÁREAS		
3.1-FAIXA NON AEDIFICANDI	11.207,30	7,49
4-ÁREA LOTEADA	149.625,95	100,00

**NOTA TÉCNICA:** ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A CERTIDÃO DE DIRETRIZES Nº 162/2.003 EMITIDA EM 03/04/2003, PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO.

