



PLANTA DE LOCAÇÃO  
escala 1/1000

ÁREAS DAS QUADRAS		
QUADRAS	nº LOTES	ÁREAS
A	16	9.766,972 m <sup>2</sup>
B	32	14.755,878 m <sup>2</sup>
C	10	3.741,275 m <sup>2</sup>
D	05	1.952,409 m <sup>2</sup>
E	11	4.861,200 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>74</b>	<b>35.077,734 m<sup>2</sup></b>

  

DADOS		
ÁREA TOTAL	65.144,472 m <sup>2</sup>	100,000%
ÁREA DE LOTES	35.077,734 m <sup>2</sup>	53,846%
SISTEMA VIÁRIO	20.290,488 m <sup>2</sup>	31,147%
ÁREA INSTITUCIONAL	3.257,236 m <sup>2</sup>	5,000%
ÁREA VERDE	6.519,014 m <sup>2</sup>	10,007%

**nelson arantes arquiteto**  
 avenida Padre Nelson, 741 - centro - tel/fax 016 3382-4327 MATÃO SP

DENOMINAÇÃO: RESIDENCIAL VILLA de CAPRI  
 LOCAL: av. Baldan s/n - Município de Matão - Estado de São Paulo  
 PROPRIETÁRIO: GOLDENPAR - Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**PROJETO DE LOTEAMENTO**

Planta Urbanística Geral

PROPRIETÁRIO	escala indicada	ÁREA TOTAL - 65.144,472 m <sup>2</sup>
A.R.T. 021/02004/05920077	DATA DEZEMBRO 2004	n.º de quadras 05
autor do projeto / responsável técnico		n.º de lotes 74
arquiteto JOSÉ NELSON ARANTES DE SOUZA		
CREA 1200064000		

HISTÓRICO DO USO DA ÁREA	QUANT. (m <sup>2</sup> )	%
LOTES (74)	35.077,734	53,846
SISTEMA VIÁRIO	20.290,488	31,147
ÁREA VERDE	6.519,014	10,007
ÁREA INSTITUCIONAL	3.257,236	5,000
<b>TOTAL</b>	<b>65.144,472</b>	<b>100,00</b>

APROVAÇÃO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI 9610 (19/02/1996) - Res. CREA/CONFEA 420  
 É proibida a reprodução parcial ou integral sob pena de medidas cabíveis em lei